

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-122-652-
7_Final.pdf

Tiedosto

2fa0215b1d7affda656f8801ed1f9c407ba2abf295597cfc3c8460cd6c06af69e48f5
d5eeda87dac86bbb5dd76be1531d4bf52fe0273d8c8a340a5c272cebfe

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Markus Tapani Peltonen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

19.8.2026

Päivämäärä

Kimmo Sakari Vanhala

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

19.8.2026

Päivämäärä

Mika Tapio Laukia

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

19.8.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=cIE3YIZdcLbJfGR0yiCUNchkUNUJEkTuqWsqj37FbQXox6AGsX>

RASITESOPIMUS

1. SOPIMUKSEN KOHTEENA OLEVAT KIINTEISTÖT JA SOPIJAOSAPUOLET

1.1. Kiinteistö 837-122-652-4, 837-122-500-2 (Boijenkatu) (rasitettu kiinteistö)

Omistaja:
Tampereen kaupunki
y-tunnus 0211675-2

Jäljempänä "Tontti 4", "Tontti 2".

1.2. Kiinteistö 837-122-652-7 (oikeutettu kiinteistö)

Omistaja:
Tampereen kaupunki
y-tunnus 0211675-2

Vuokraoikeuden haltijat:
Asunto Oy Tampereen Pioni
y-tunnus 3250812-4, jonka osuus kiinteistöä 837-122-652-7 koskevasta
maanvuokraoikeudesta 2700/6000

MVH-Jalava Oy
y-tunnus 3248551-6, jonka osuus kiinteistöä 837-122-652-7 koskevasta
maanvuokraoikeudesta 2800/6000

MVH-Tammi Oy
y-tunnus 3248552-4, jonka osuus kiinteistöä 837-122-652-7 koskevasta
maanvuokraoikeudesta 500/6000

Jäljempänä "Tontti 7".

Jäljempänä yhdessä "Osapuolet" tai erikseen "Osapuoli".

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä rasitesopimuksella sovitaan Tontin 7 oikeudesta sijoittaa pelastustien osa liitteessä 1 osoitetulle Tontilla 4 ja Tontilla 2 (Boijenkatu) sijaitsevalle alueelle (rasitealue).

Kaupunki on tässä sopimuksessa osapuolena vain ja ainoastaan maanomistajan ominaisuudessa eikä muilta osin vastaa mistään tämän sopimuksen tarkoittamista tai tästä sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista, eikä kustannuksista.

3. SJOITUSOIKEUS

Tontilla 7 on pysyvä oikeus sijoittaa pelastustien osa liitteessä 1 osoitetulle Tontilla 4 ja Tontilla 2 (Boijenkatu) sijaitsevalle alueelle (rasitealue).

4. RAKENTAMINEN JA KUNNOSSAPITO

Tontti 7 vastaa rasitealueen osien rakentamisesta, huollosta, kunnossapidosta, peruskorjaamisesta, uusimisesta ja uudelleenrakentamisesta sekä näistä aiheutuvista kustannuksista. Osapuolet ovat velvollisia huolehtimaan näistä toimenpiteistä siten, että rasitealueen käyttö kohdassa 3 mainittuun tarkoitukseen on mahdollista ja, että rasitealue pidetään siistinä ja turvallisena.

Osapuolet ovat velvollisia yhteensovittamaan rasitealueiden rakentamista koskevat suunnitelmat ja toteutuksen siten, että edellä tässä kohdassa 4 (kappale 1) rasitealueelle asetetut vaatimukset täyttyvät ja rakennusluvassa asetetut vaatimukset voidaan täyttää.

Osapuolet ovat niin ikään velvollisia tekemään riittävässä laajuudessa yhteistyötä rasitealueen huollon, kunnossapidon, peruskorjaamisen, uusimisen ja uudelleenrakentamisen osalta siten, että edellä tässä kohdassa 4 (kappale 1) rasitealueelle asetetut vaatimukset täyttyvät ja että Osapuolet voivat täyttää tonttiansa käytölle laissa, rakennusluvassa asetetut tai viranomaisen määräämät vaatimukset.

Mikäli joku Osapuoli tai jotkut Osapuolet laiminlyövät tässä kohdassa asetetut velvoitteet, on muilla osapuolilla oikeus täyttää kyseinen velvoite ja periä siitä aiheutuneet tarpeelliset ja tavanomaiset kustannukset laiminlyöneeltä tai laiminlyönneiltä osapuolilta edellyttäen, että tätä tai näitä osapuolia on ensin kirjallisesti reklamoitu velvoitteen laiminlyönnistä ja annettu mahdollisuustäyttää velvoite.

Selvyyden vuoksi todetaan, että rasitealueen rakentamisesta aiheutuvat kustannukset on huomioitu Osapuolten oman uudisrakennushankkeen kustannuksissa, eikä Osapuolilla ole oikeutta periä oman rasitealueen osansa uudisrakentamisesta aiheutuneita kustannuksia toiselta Osapuolelta.

Rasite alueen rakentamisen jälkeen Tontin 7 vuokraoikeuden haltijat vastaavat rasitealueen huollon, kunnossapidon, peruskorjaamisen, uusimisen ja uudelleenrakentamisen kustannuksista siinä suhteessa, kuin hallitsevat vuokraoikeuden perusteella tonttia 7.

5. KORVAUKSET

Tässä sopimuksessa mainituista rasitteista ei makseta korvauksia puolin eikä toisin. Millään osapuolella ei ole myöskään myöhemmin oikeutta vaati muilta Osapuolilta korvausta tässä sopimuksessa mainitusta rasitteesta.

6. RASITTEEN KIRJAAMINEN JA KUSTANNUKSET

Osapuolilla on muita osapuolia kuulematta oikeus hakea tämän rasitteen kirjaamista ja laskuttaa rasitteen perustamiskustannuksista. Rasitteen perustamiskustannuksista vastaa jokainen osapuoli 1/3.

7. VOIMASSAOLO JA SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Sopimus astuu voimaan allekirjoitushetkellä ja on voimassa kunnes toisin sovitaan. Tämä sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Sopimusta voidaan muuttaa vain Osapuolten kirjallisella sopimuksella. Tällöin muutos tulee voimaan ja osapuolia sitovaksi kun kaikki Osapuolet ovat allekirjoittaneet muutosta koskevan sopimuksen.

8. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Kiinteistön omistajat/haltijat vastaavat siitä, että kiinteistöjen vaihtaessa omistajaa tai haltijaa tämä sopimus sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa.

9. SOPIMUSKAPPALEET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti sähköisestä allekirjoituksesta ilmenevänä päivänä ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

10. ALLEKIRJOITUKSET

Tampereen kaupunki
kiinteistöjen 837-122-652-4, 837-122-
652-7 ja 837-122-500-2 (Boijenkatu)
omistajana

kiinteistöjohtaja
Virpi Ekholm

Asunto Oy Tampereen Pioni
kiinteistön 837-122-652-7
vuokraoikeuden haltijana

hallituksen puheenjohtaja
Markus Peltonen

MVH-Jalava Oy
kiinteistön 837-122-652-7
vuokraoikeuden haltijana

hallituksen puheenjohtaja
Mika Laukia

prokuristi
Kimmo Vanhala

MVH-Tammi Oy
kiinteistön 837-122-652-7
vuokraoikeuden haltijana

hallituksen puheenjohtaja
Mika Laukia

prokuristi
Kimmo Vanhala

LIITTEET

1. Kartta rasitealueesta

[6/652]

y-8578



TONNIN RAJAN YLITTÄVÄ
PELASTUSTIEN OSA